

10. NAPIREND	Ügyiratszám: LIS/101-26/2024.
ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. május 30-ai nyilvános ülésére	
Tárgy:	A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2023. évi befizetésének teljesítéséről
Előterjesztő:	Tóth Csaba polgármester
Előkészítő:	Molnár Szabolcs főtanácsos
Előterjesztést látta:	 Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Lesenceistvánd községben 2023. évben 4 helyi adót (építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó) működtetett az Önkormányzat.

Az építményadó mértéke 2023-ban: 1200 Ft/m²

-Tárgyi adómentesség: borospince, garázs, amennyiben nem vállalkozási célt szolgál.

Magánszemélyek kommunális adója a 2024-ben hatályos rendelet szerint 17.000 Ft/év/adótárgy;

Telekadó: 10 Ft/ m²

Iparüzési adó az adóalap 2%-a.

Helyi adókhoz hasonlóan kell kezelni a gépjárműadót, mely átengedett központi adó, mértéke 2023. évben nem változott. A törvény szerint 2020. évtől azonban a gépjárműadó 100%-a is állami bevétel lett, a gépjárműadót már a NAV veti ki, illetve szedi be, az Önkormányzati Adóhatóság a 2020. dec. 31-én fennálló hátralék beszedésére jogosult, ami szintén tovább kell utalni a MÁK felé.

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak 2023-ban:

1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2023.12.31-ig (e Ft-ban)

Adónemek	Adózók/ Adótárgyak száma	2023.folyó évi kivetés (e Ft)	2023. évi befolyt (e Ft)
Építményadó	193	7692	7838
Telekadó	1	18	18
Magánszemélyek komm. adója	423	6537	6317
Iparüzési adó	121	13435	13325
Gépjárműadó (nem önk. bevétele)	48	0	75
Pótlék	503	0	247
Idegen bevétel	4	0	0
Bírság és vh. ktg	2	0	5
Összesen	1295	27682	27825

**2023. évben az Önkormányzat adóbevétele (a MÁK-nak utalandó gépjárműadó nélkül)
: 27.750 e Ft.**

2. Hátralék alakulása 2023. évben (e Ft-ban):

Adónemek	Nyitó hátralék 2023.01.01.	Záró hátralék 2023.12.31.	Különbözet
Építményadó	140	376	+236
Telekadó	0	0	0
Magánszemélyek komm. Adója	1155	1313	+158
Iparüzési adó	298	274	-24
Gépjárműadó (nem önk. bevétele)	273	171	-102
Pótlék	171	250	+379
Idegen bevétel	0	0	0
Bírság és vh. ktg	10	10	0
Összesen:	2074	2394	+347

2023. január-február hónapban további 273 e Ft-tal csökkent a fenti hátralékállomány.

3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA (gépjármű adó nélkül!)

Adónemek	%
Építményadó	28,1
Telekadó	0,42
Magánszemély kommunális adó	22,7
Helyi iparüzési adó	47,9
Késedelmi pótlék	0,88
Idegen bevételek	0,00
Bírság	0,00

4.) BEHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK 2023.12.31-ig.

Lesenceistvánd

Behajtás típusa	Behajtási cselekmény száma
felhívás	352
inkasszó, pénzüintézet megkeresés	10
munkabér letiltás	12
nyugdíj letiltás	5
Ingatlanra jelzálogjog bejegyzés	4
Egyéb (adatkerés OEP, bankok, telefon, NAV felé átadás)	321
összesen	692

2023. évben az Önkormányzat adóbevétele (a MÁK-nak utalandó gépjárműadó nélkül) : 27.750 e Ft.

-A 2023 évi tervezett adóbevételek teljesültek, leginkább az iparüzési adóbevételek emelkedtek- 2022. évi 8236 e Ft-ról 2023. évben 13325 e Ft-ra. (főleg az országos lefedettségű cégek helyi kötelező adóalap megosztása miatt)

Az adózók adófizetési morálja az előző évhez viszonyítva nem romlott. A fennálló helyi adó tartozás több mint 90%-a magánszemélyekhez köthető. Számottevőbb hátralék a magánszemélyek kommunális adójában van,

Jelentősebb hátralék egyedül a magánszemélyek kommunális adójában mutatkozik, amely jellemzően a helyi ingatlantulajdonosokra vonatkozik, ellentétben az építményadóval, amely adóalanyok többségében nem helybeliek. Itt nagyobb a hátralékállomány mint az adózók számában (az adóalanyok kb. 10%-a), mint az összegben. Bár a befizetések, behajtásokból származó összegek januárban-februárban is érkeztek még.

Az eddig eredménytelen behajtások esetében az ingatlanra történt jelzálogjog bejegyzésekre került sor, tehát a behajtási eljárás lezárása után is lehetséges még ezen ingatlanok esetében (esetleges jövőbeli értékesítésekor), amelyre 2023-ban is akadtak példák - az Önkormányzat felé a jelzálogtartozás törlesztése.

A hátralékosok listáját évente több alkalommal átjelentjük a NAV felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró SZJA többlete van , úgy az Önkormányzat jogosult erre az összegre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.



Lesenceistvánd, 2024. május 24.


Tóth Csaba
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024 (V.30.) Képviselő-testületi határozat

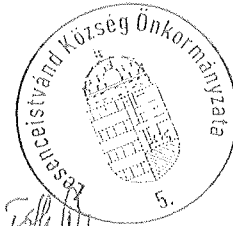
Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2023. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a helyi adók 2023. évi befizetésének teljesítéséről szóló tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Lesenceistvánd, 2024. május 24.



Tóth Csaba
polgármester

